

项目主持人：孙杨栩

项目名称：企石镇江边村美丽幸福村居行动计划

项目来源：东莞市企石镇江边股份经济联合社

根据东莞市新型城镇化会议精神，市住建局加强美丽幸福村居的统筹推进和分类指导工作，在 2015 年，美丽幸福村居要启动 100 个社区（村）建设，按计划在 2018 年完成美丽幸福村居建设。其中，东莞市企石镇的江边村作为美丽幸福村居建设的实施村，纳入 2015 年美丽幸福村居建设任务中。

本次行动计划的规划范围是江边村整体区域。江边村位于东莞市企石镇中部，古村背靠环抱状的罗屋岭山缓坡而建，前对“墨砚丁”大池塘及东江，远眺罗浮山。江边村的南边是旧围村，北边是东江，面积 4.17 平方公里，常住人口约 3000 人。

项目组成员在充分调研村落区位和环境、产业与社会结构、历史人文、建筑现状、交通与配套设施等方面的基础上，结合上位规划，立足于江边村的生态保护、文化传承与可持续发展，编制完成了江边村调研报告、建设计划、以及项目库等内容。部分研究成果如下：

现状评估

江边村

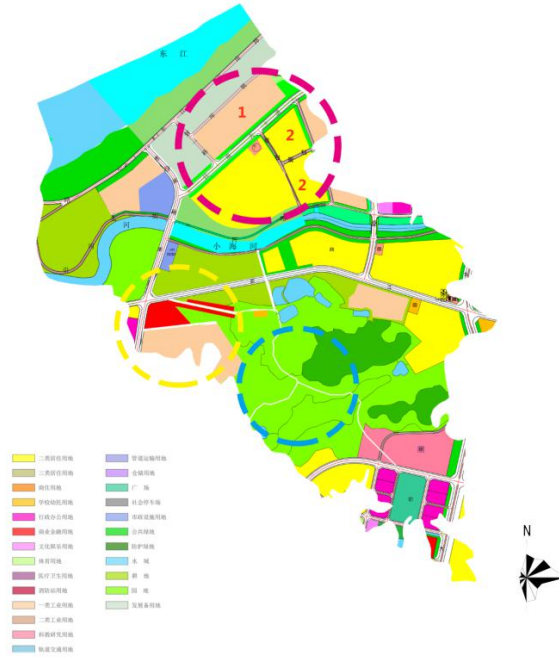
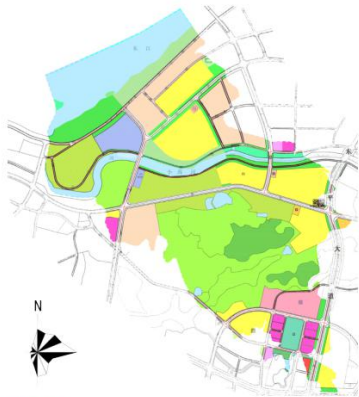
美丽幸福村居行动计划



4.7 土地利用规划控制协调图

江边村土地利用规划调整

- 1、根据江边村现状，将东江边工业区配套设施完备，建议保留工业用地，地块12原用地性质互换，建立江边工业新区，引入绿色无污染工业。
- 2、以原农贸市场和超市为中心发展江边村商业街；建设江边村物流园；引入绿色无污染工业。
- 3、建造连通江边村与旧围村的田野观光径，加强江边村与新金石中心的联系。



重点项目意向设计

5 江边村项目库简介

江边村美丽幸福村居项目分为二个时间段，分别为近期和远期两期项目，两期的项目相互关联。

社区(村)	项目序号	项目名称	项目内容	造价估算(万元)
江边村	1	近期(2016年)	金石镇江边村罗围岭登山步道建设	300
江边村	2	近期(2016年)	江边古村的下水道清理与整治工程	28
江边村	3	近期(2016年)	江边古村巷道保护与修缮工程	56
江边村	4	近期(2016年)	左港村、右港村两村传统民居修缮、活化及环境整治	25
江边村	5	近期(2016年)	旧大队部建筑修缮及周边环境整治	280
江边村	6	近期(2016年)	各重要节点及道路标识系统建设	90
江边村	7	远期	村落重要节点修缮与活化	-
江边村	8	远期	江边小学修缮、改造与活化设计	-
江边村	9	远期	江边鱼丸手工坊体验馆设计	-
江边村	10	远期	村落田野观光径设计	-

